ПРОТОКОЛ
отчетной Конференции ЖСК «Комплекс»
от 25.03.2012г

Место проведения: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный д. 4, школа № 50, актовый зал
Время проведения: 10.00 часов

Слушали председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А.- довел до сведения делегатов Конференции, что необходимо избрать Мандатную комиссию, которая на основании регистрационной ведомости должна произвести подсчет голосов членов ЖСК «Комплекс», составить Протокол о наличии или отсутствии кворума на Конференции.
Предложение по составу Мандатной комиссии:
1. Демич Е.А.
2. Назаров А.Г.
3. Старков А.Т.
Имеются ли другие предложения, других предложений не поступило.
РЕШИЛИ: избрать Мандатную комиссию в составе:
1. Демич Е.А.
2. Назаров А.Г.
3. Старков А.Т.
Членам Мандатной комиссии произвести подсчет голосов и доложить делегатам Конференции.

Слушали доклад председателя Мандатной комиссии Демич Е.А — на момент открытия Конференции зарегистрировано 76 делегатов, имеющих 3410 голосов членов ЖСК «Комплекс», что составляет 78,96 % от списочного состава членов ЖСК «Комплекс», по реестру в количестве 4310 членов ЖСК. Кворум имеется

Слушали председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А: разрешите начать работу отчетной Конференции, так как согласно главы 7 устава статей 7.1. и 7.2. Конференция правомочна решать все вопросы повестки дня.
Поступило предложение: признать полномочия всех зарегистрировавшихся на Конференции делегатов.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: признать полномочия всех зарегистрировавшихся на Конференции делегатов.
Поступило предложение: подтвердить полномочия Мандатной комиссии и утвердить доклад Мандатной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ:подтвердить полномочия Мандатной комиссии и утвердить доклад Мандатной комиссии.
Доклад Мандатной комиссии прилагается.
Для работы Конференции необходимо избрать рабочие органы.
I. Предложение по составу президиума Конференции:
1. Павлов В.А.
2. Городнова Г.А.
3. Заика С.А.

Имеются ли другие кандидатуры. Других кандидатур не поступило.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: избрать Президиум Конференции в составе:
1.Павлов В.А.
2. Городнова Г.А.
3. Заика С.А.

II. Предложение по составу Секретариата Конференции:
1. Сотникова Е.В.
2. Столярова О.К.
3. Клюева т. н.
Имеются ли другие кандидатуры. Других кандидатур не поступило.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: избрать Секретариат Конференции в составе:
1. Сотникова Е.В.
2. Столярова О.К.
3. Клюева Т.Н.

III. Предложение по составу Счетной комиссии:
1. Макаров П.Н.
2. Тихонова В.П.
3. Минсадыков Ф.М.
4. Антонова И.Г.
5. Полушкин А.А.
6. Меновщикова Т.Н.
7. Аболтинш В.П.
8.Кожевникова Е.Е.
Имеются ли другие кандидатуры. Других кандидатур не поступило.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: избрать Счетную комиссию в составе:
1. Макаров П.Н.
2. Тихонова В.П.
3. Минсадыков Ф.М.
4.Антонова И.Г.
5. Полушкин А.А.
6. Меновщикова Т.Н.
7. Аболтинш В.П.
8. Кожевникова Е.Е.

Слушали Городнову Г.А.
Предложение по повестке дня:
1.Утверждение решений Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс».
2. Довыборы в члены Правления.
3. Отчет о финансово — хозяйственной деятельности за 2011г.
4. Отчет Ревизионной комиссии.
5. Утверждение тарифа и сметы доходов и расходов на 2012г.
6. Рассмотрение и утверждение статьи «Капитальный ремонт» и размера платы по статье «Капитальный ремонт» с 2012г.

7.Разное.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Конференции:
1. Утверждение решений Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс».
2. Довыборы в члены Правления.
3. Отчет о финансово — хозяйственной деятельности за 2011г.
4. Отчет Ревизионной комиссии.
5. Утверждение тарифа и сметы доходов и расходов на 2012г.
6. Рассмотрение и утверждение статьи «Капитальный ремонт» и размера платы по статье «Капитальный ремонт» с 2012г.
7.Разное.

Предложение по регламенту Конференции:
1.Утверждение повестки дня и регламента работы(5 мин.).
2.Утверждение решения Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс» (10 мин.).
3.Довыборы в члены Правления (10 мин.).
4.Отчет о финансово — хозяйственной деятельности за 2011г. (10-15 мин.).
5.Отчет Ревизионной комиссии(20мин.).
6.Прения по Отчетам (выступления по 3 мин., не более 10 выступлений).
7.Утверждение тарифа и сметы доходов и расходов на 2012г. (20мин.).
8.Рассмотрение и утверждение статьи «Капитальный ремонт» и размера платы по статье «Капитальный ремонт» с 2012г. (30мин.).
9.Разное (20 мин.).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: утвердить регламент Конференции:
1.Утверждение повестки дня и регламента работы(5 мин.).
2.Утверждение решения Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс» (10 мин.).
3.Довыборы в члены Правления (10 мин.).
4.Отчет о финансово — хозяйственной деятельности за 2011г. (10-15 мин.).
5.Отчет Ревизионной комиссии(20мин.).
6.Прения по Отчетам (выступления по 3 мин., не более 10 выступлений).
7.Утверждение тарифа и сметы доходов и расходов на 2012г. (20мин.).
8.Рассмотрение и утверждение статьи «Капитальный ремонт» и размера платы по статье «Капитальный ремонт» с 2012г. (30мин.).
9.Разное (20 мин.).

I вопрос. Утверждение решений Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс».
Слушали Городнову Г.А. - предоставлен список из 241 заявления собственников жилья, рассмотренных на заседаниях Правления, желающих вступить в члены ЖСК «Комплекс» для утверждения на Конференции (список прилагается).
Поступило предложение: утвердить решения Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс» 241 собственник жилья, согласно поданных и рассмотренных на заседаниях Правления заявлений общим списком.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3410 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
РЕШИЛИ: утвердить решения Правления о приеме в члены ЖСК «Комплекс» 241 собственник жилья, согласно поданных и рассмотренных на заседаниях Правления заявлений общим списком.
Слушали председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А. - предоставлен

дополнительный список в количестве трех человек, заявления которых не были рассмотрены на заседании Правления 20.03.2012г., в связи с подачей заявлений после проведения заседания Правления.
Поступило предложение, утвердить дополнительный список, в количестве трех человек.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3350 ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 60.
РЕШИЛИ: утвердить дополнительный список, в количестве трех человек.

II вопрос. Довыборы членов Правления ЖСК «Комплекс».
Слушали Городнову Г.А.- на основании Протоколов ЖСК «Комплекс» (Форма № 2) по домам пр-т Вр. Сурова, 27, пр-т Созидателей, 26 ввести в состав Правления ЖСК «Комплекс», следующие кандидатуры - Кудряшову И.Н. (пр-т Вр. Сурова, 27) и Сотникову Е.В (пр-т Созидателей, 26) в члены Правления ЖСК «Комплекс».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3262 «ПРОТИВ» - 26 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122.
РЕШИЛИ: утвердить кандидатуры Сотниковой Е.В. (пр-т Созидателей 26) и Кудряшовой И.Н. (пр-т Вр. Сурова, 27) в члены Правления ЖСК «Комплекс». Наделить Сотникову Е.В. и Кудряшову И.Н. полномочиями члена Правления ЖСК «Комплекс» с момента голосования на Конференции.

III вопрос. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2011г.
Слушали главного бухгалтера ЖСК «Комплекс» Савину Т.В.
На рассмотрение делегатов Конференции предоставлены:
1.Отчет ЖСК «Комплекс» за 2011г. (отчет прилагается), также предоставлен сводный расчет по перерасходу ХВС и водоотведения на домах ЖСК «Комплекс».
Слушали инженера — контролера приборов учета ХВС, ГВС Манохина А.В. - предоставил отчет по контрольной проверке расходования воды на жилом фонде ЖСК «Комплекс» за 2011г. Проведена проверка индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС 11 домов (2169квартир).
Делегат Сенницкий Ю.Л. (пр-т Ульяновский, 13) — необходимо выполнить Постановление Правительства РФ № 731 о том, что информация о финансово-хозяйственной деятельности должна располагаться на сайте. На вашем сайте располагается недостаточно информации, тем более перед проведением Конференции.
Слушали главного бухгалтера ЖСК «Комплекс» Савину Т.В.
2.Смета доходов и расходов на управление домами за январь 2012г. в сумме 594 985 рублей и смета доходов и расходов на управление домами за период с февраля по декабрь 2012г. в сумме 9 353 509 рублей (за 11месяцев). За месяц 850 319 рублей. Увеличение сметы связано с ликвидацией ООО «Комплекс- Сервис» и передачей штата уборщиц по подъездам в ЖСК «Комплекс». (сметы прилагаются).
Поступило предложение: утвердить смету доходов и расходов за январь 2012г. в сумме 594 985 рублей
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3161 «ПРОТИВ» - 97 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 152.
РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов за январь 2012г. в сумме 594 985 рублей
Поступило предложение: утвердить смету доходов расходов на управление домами за период с февраля по декабрь 2012г. в сумме 9 353 509 рублей (за 11месяцев). За месяц 850 319 рублей.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3313 «ПРОТИВ» - 37 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 60.
РЕШИЛИ: утвердить смету доходов расходов на управление домами за период с февраля по декабрь 2012г. в сумме 9 353 509 рублей (за 11месяцев). За месяц 850 319 рублей.

IV вопрос. Отчет ревизионной комиссии

Слушали председателя Ревизионной комиссии Козину С.Ю. Предоставила отчет Ревизионной комиссии за 2011г. (отчет прилагается).

Поступило предложение: принять отчет по финансово- хозяйственной деятельности к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -217.

РЕШИЛИ: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности к сведению.

Слушали Демич Е.А. (пр-т Вр. Сурова, 35):

1.Необходимо улучшить сайт;

2.С мая месяца ввести счет-фактуру;

3.Оплату за коммунальные платежи производить по ОнЛайну;

4.Наладить бух- учет по работе с должниками по коммунальным услугам;

5.Необходима установка на каждом жилом доме общедомовых приборов учета, проанализировать экономию.

Делегат ул. Карбышева,47: предложил выявить злостных неплательщиков по коммунальным услугам и предложить им отработать долг в качестве дворников, уборщиков.

V вопрос. Утверждение тарифа и сметы доходов и расходов на 2012г.

Слушали председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А. довел до делегатов информацию о том, что за смету доходов и расходов уже голосовали, остались тарифы за МКД. Тарифы за коммунальные услуги в жилых домах ЖСК «Комплекс» по решению правления остаются на уровне 2011г.

Но на рассмотрение делегатов Конференции вынес предложение: до 1 июля 2012г. тариф за МКД оставить на уровне 2011г, а с 01.07.2012г., если будет повышение, тариф за МКД увеличить с учетом процента инфляции в размере 6%, или 8%, в связи с тем, что будут увеличены стоимость материалов, ГСМ и т. д., которые необходимы для обслуживания жилого фонда.

Слушали главного бухгалтера ООО «Комплекс- Сервис1» Ракову Л.И., если не будет повышения тарифа за МКД, то обслуживающей организации не выдержать с возрастанием цен на энергоресурсы, материалы, ГСМ. По правилам обслуживания жилого фонда мы обязаны обслуживать дома.

Поступило предложение председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А.:

вынес на голосование два предложения голосовать на 6%, или на 8%

1) Повысить тариф за МКД с 01.07.2012г. на процент инфляции (6%)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 854 ПРОТИВ» - 1678 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 878.

2) Повысить тариф за МКД с 01.07.2012г. на процент инфляции (8%)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 211 ПРОТИВ» - 535 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2664.

3) Поступило предложение Демич Е.А. (пр-т Вр. Сурова, 35): тариф за МКД оставить на уровне 2011г..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2978 ПРОТИВ» - 397 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 35.

РЕШИЛИ: тариф по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилого фонда ЖСК «Комплекс» оставить на уровне 2011г.

VI вопрос. Рассмотрение и утверждение статьи «Капитальный ремонт» и размера платы по статье «Капитальный ремонт» с 2012г.

Слушали председателя Правления ЖСК «Комплекс» Павлова В.А. довел до сведения делегатов Конференции, что по этому вопросу будем рассматривать и утверждать статью

«Капитальный ремонт». Размер платы по статье «Капитальный ремонт» на Конференции рассматриваться не будет.

Всем делегатам при регистрации раздали памятку с информацией по «Капитальному ремонту». Каждому дому необходимо определиться какие виды капитального характера необходимо проводить на своем доме. В дальнейшем будут составлены виды работ, объемы работ по каждому дому.

Поступило предложение: ввести статью «Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3060 «ПРОТИВ» - 138 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 212.

РЕШИЛИ: Утвердить статью «Капитальный ремонт».

VII вопрос. Разное.

Слушали делегата Лунина И.Ф. (ул. Карбышева, 47) внес предложение: провести энергоаудит. Сообщил , что у него есть знания и опыт в этой области. Предложил свои услуги.

Даны ответы на вопросы, поступившие в президиум.

На этом работу Конференция ЖСК «Комплекс» закончила.

Президиум конференции:	Секретариат конференции:
_____Павлов В.А.	_____Сотникова Е.В.
_____ Городнова Г.А.	_____ Столярова О.К.
_____Заика С.А.	_____Клюева Т.Н.